

Aika 10.12.2024, klo 16:30 - 19:16

Paikka Elinympäristöpalveluiden toimisto

Käsitellyt asiat

- § 117 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 118 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 119 **Ajankohtaiset asiat**
- § 120 **Talouden ja toiminnan seuranta**
- § 121 **Oikaisuvaatimus; Kadunpitopäätös, Hämeenkyrönväylän hallinnolliset muutokset**
- § 122 **Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2024**
- § 123 **Kiinteistönhoidon ulkoistaminen**
- § 124 **Kiinteistönhoidon kilpailutus terveystakeskuksen alue**
- § 125 **Laskujen hyväksyminen vuonna 2025-2026; elinympäristöpalvelut**
- § 126 **Hallintosäännön päivitys 2024; ratkaisuvallan delegointi elinympäristölautakunta**
- § 127 **Vahingonkorvausvaatimus, sovintoesitys**
- § 128 **Kadunpitopäätös, Hämeenkyrönväylän hallinnolliset muutokset, Häijääntie**
- § 129 **Elinympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2025**
- § 130 **Viranhaltijoiden päätösluettelo**
- § 131 **Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 132 **LISÄPYKÄLÄ: Avustushakemus, starttivalmennus (nuorten työpajatoiminta) 2025**
- § 133 **LISÄPYKÄLÄ: Avustushakemus, etsivä nuorisotyö 2025**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aki Tainio, puheenjohtaja
Jarmo Kalliola, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Jokela, poistui 19:02
Suvi Järvenpää
Risto Linnainmaa
Sami Mäkelä
Pekka Mäkipää
Kati Seppä
Marja-Liisa Vainionpää

Muut saapuvilla olleet

Kirsi Kivioja, toimistosihteeri, sihteeri
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Esa Järvenpää
Leevi Mäensivu, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Aki Tainio
Puheenjohtaja

Kirsi Kivioja
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.12.2024

13.12.2024

Jarmo Kalliola

Kati Seppä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 13.12.2024 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro) 13.12.2024.

§ 117

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Toimielin on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

§ 118

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.
Elinympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Ehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat. Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kalliola Jarmo ja Seppä Kati.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarmo Kalliola ja Kati Seppä.

§ 119

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Kivioja

kirsi.kivioja@hameenkyro.fi

toimistos sihteeri

Ympäristötarkastaja vs. Heidi Kotiporo aloitti työt 02.12.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 120

Talouden ja toiminnan seuranta

Talousarvion seuranta raportoidaan valtuustolle osavuosisikatsauksina ja hallitukselle sekä lautakunnille kuukausittain. Raportoinnissa annetaan selvitys merkittäviin poikkeamiin tuloarvioissa ja määrärahojen käytössä. Lokakuun kausi suljettiin 18.11.2024. Liitteenä on palvelualueen lokakuun toteutuma tililajin tarkkuudella. Oheismateriaalina on koko kunnan laajuinen tietopaketti tammi-lokakuulta.

Talousarvion seurantaraportista käy ilmi, että elinympäristöpalvelut ovat melko hyvin sille asetetussa tavoitteessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee talouden seurantaraportin tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, § 96, 08.10.2024
Elinympäristölautakunta, § 121, 10.12.2024

§ 121

Oikaisuvaatimus; Kadunpitopäätös, Hämeenkyrönväylän hallinnolliset muutokset

HMKDno-2024-403

Elinympäristölautakunta, 08.10.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hämeenkyrönväylän tiesuunnitelmassa (tiesuunnitelman hyväksymispäätös 3194 /0720/2011, 27.5.2016) on määritelty teitä joissa vastuu tien omistuksesta, hoidosta ja ylläpidosta siirtyy valtiolta Hämeenkyrön kunnalle.

Kyseiset tiealueet ovat voimassa olevalla asemakaavalla ja -muutoksella osoitettu kaduksi. Maantie 13133:n (Kylmäojantie) loppuosa noin 500 m jää vielä pois kadunpitopäätöksestä, koska sitä ei ole vielä kaavamutoksella osoitettu kaduksi. Kadunpitopäätös tehdään liitteissä esitettyjen alueiden mukaisesti (alueet on korostettu keltaisella värillä yleiskartassa).

Maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:n mukaan maantie, joka on asemakaavassa osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen.

Kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus siirtyy kunnalle kadunpitopäätöksen myötä.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön mukaisesti elinympäristölautakunta päättää MRL:n 86a § mukaisista kadunpitopäätöksistä.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojat ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka. Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisesti toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen oheismateriaalina esitetyistä tiealueista (Ahrolantie, osa Kylmänojentietä, Ristamäentie, osa Valtakatua ja osa Häijääntietä) voimassa olevan asemakaavan katualueen mukaisesti. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Kiinteistönomistajien velvollisuutena on tiedottaa päätöksestä mahdollisia vuokralaisiaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, 10.12.2024, § 121

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Elinympäristölautakunnalle on 7.11.2024 saapunut oikaisuvaatimus koskien 08.10.2024 tehtyä kadunpitopäätöstä §96.

"Perustelut vaatimukselle:

1. Päätöksessä kerrotaan, että katujen kunnossa ja puhtaanapitovelvollisuus siirtyy kunnalle kadunpitopäätöksen myötä ja että kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle, mutta samalla mainitaan, että jalkakäytävien osalta vastuu onkin tontinomistajalla, kuten asia on kunnossapitolakiin 669/1978 kirjattu. Päätöksestä ei kuitenkaan käy millään tavalla ilmi se tontinomistajien näkökulmasta kaikkein olennaisin tieto, eli mikä muuttuu nykytilasta? Aikooko kunta järjestää kadunpidon jatkossa myös jalkakäytävien osalta? Miltä osin kunta aikoo järjestää kadunpidon ja miltä osin kunta aikoo jättää sen järjestämättä? Tähän on saatava selkeä linjaus ja erillinen kirjaus päätökseen. Nykyisellä sisällöllä päätöstä ei voida hyväksyä.

2. Päätöksestä ei selviä, mikä tarkalleen ottaen minkäkin kiinteistön ja tontin osalta muuttuu. Päätöksen vaikutusalueet ovat laajat ja liitekartta printatussa muodossaan epäselvä. Vaikutusten yksityiskohtainen selvittäminen on jätetty tontinomistajien vastuulle ja jokaisen henkilökohtaisen lakitekstin tulkintataidon varaan. Tällainen päätöksenteko ja tiedottaminen ei voi olla hyvän hallintotavan mukaista toimintaa, joten päätös pitää oikaista hyvän hallintotavan vastaisena.

3. Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (31.8.1978

/669) §4 (15.7.2005/547) mukaan kunnossapitovastuullisen määräytyminen riippuu siitä, onko kyseessä jalkakäytävä vai pyörätie tai rakenteellisesti toisistaan erottamaton jalankulku- ja pyörätie. Päätöksessä tulee ottaa kantaa myös siihen, aikooko kunta järjestää kadunpidon näille jotenkin toisistaan poikkeavalla tavalla, vai kohdella kaiken tyyppisiä päätöksen vaikutuspiirissä olevia katuja samanarvoisesti riippumatta väylien statuksesta.

4. Päätöksen oikaisuvaatimusohje asettaa nykyisellä muotoilulla tontinomistajat eriarvoiseen asemaan riippuen asuinkunnasta, joten päätös pitää oikaista myös oikaisuvaatimusohjeen osalta lain vastaisena."

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma, vastauksia perusteluihin.

1. Kunnan ja kiinteistöjen välinen vastuujakotaulukko on esitetty kunnan kotisivuilla kohdassa Asuminen ja elinympäristö / Kadut,tiet ja yleiset alueet / Kunnossa- ja puhtaanapito.
2. Suurin muutos on, että ko. tiet siirtyvät valtion omistuksesta kunnan omistukseen.
3. Kunnossapitorajat selviävät parhaiten vastuujakotaulukosta. Kunta kunnossapitää kaikkia katujaan ko. taulukon mukaisesti.
4. Oikaisuvaatimusohje ja pykälä 96 ovat samat kuin monissa muissakin kunnissa käytetty.

Päätöksen kohteena olleet tiet ovat nyt olleet kunnan kunnossapidon piirissä jo kaksi kuukautta eli kuntalaisilla on ollut hyvä mahdollisuus vertailla käytännössä mikä on muuttunut siitä kun tiet olivat valtion hoidossa.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää oikaisuvaatimuksen perusteluihin yhdyskuntatekniikan päällikön kirjaamat vastaukset ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 122

Rakennusvalvonnan taksan päivitys 2024

HMKDno-2024-479

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Suoniemi
hannu.suoniemi@hameenkyro.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025.

Rakennusvalvonnan taksa on uudistettava rakenteellisesti, koska lainsäädäntö muuttuu. Maankäyttö- ja rakennuslaki jakautuu rakentamislakiin sekä alueidenkäyttölaiksi 1.1.2025. Lakiuudistuksen edellyttämät muutokset rakennusvalvonnan taksaan tulee saattaa voimaan 1.1.2025. Taksan laatiminen tässä vaiheessa on kuitenkin haasteellista, koska rakentamislakiin on esitetty muutoksia, joiden käsittely eduskunnassa on joulukuussa 2024. Mahdolliset muutoksilla rakentamislakiin saattaa olla vaikutuksia taksaa. Esityksessä on kuitenkin pyritty huomiomaan mahdolliset muutokset ja jos osa taksan kohdista ei lakimuutosten yhteydessä toteutuisikaan, kyseiset kohdat jäävät soveltamatta. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä tietomallimuotoinen rakentamislupa tulevat voimaan 1. tammikuuta 2026 alkaen rakentamislain muutosesityksen perusteella, eikä näitä muutoksia ole huomioitu nyt päätettävässä taksassa. Edellä mainitut muutokset huomioidaan vasta vuoden 2026 taksassa, kun uudet määräykset tulevat voimaan.

Rakentamislaiasta poistuu rakennus- ja toimenpideluvat ja ne korvataan yhdellä lupamuodolla eli rakentamislupana ja myös ilmoitusmenettelystä luovutaan. Rakentamislain 42 §:ssä on määritelty rakentamisluvan edellytykset. Pieneten rakennusten ja rakennelmien rakennushankkeiden lupavelvoitteet vähenevät merkittävästi. Tämän johdosta taksanmukaiset tulot tulovat pieneneenään. Rakennusvalvonnan toiminta ja viranomaistominnan järjestäminen perustuu lupamaksuista saataviin tuloihin. Tulojen tulisi kattaa rakennusvalvonnan menot.

Rakentamislupa koostuu sijoittamis- ja toteuttamisen lupaharkinnasta, joka voidaan hakea yhdellä rakentamisluvalla, kuten tähänkin asti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa rakennusluvassa. Rakentamislain mukaan luvanhakija voi jatkossa, niin halutessaan, hakea lupaa kahdessa osassa eli erillisinä sijoittamis- ja toteuttamislupina. Erillisen luvan tuoma lisätyömäärä viranomaistyössä on huomioitu taksan maksuissa. Rakentamislain mukaan rakennusvalvontaviranomainen päättää jatkossa myös sijoittamisluvista suunnittelutarvealueilla osana rakentamislupaa, jonka työn osuus on huomioitu maksussa.

Termeinä määräaikaisen ja tilapäisen rakennuksen luvat muuttuvat väliaikaisen rakennuksen rakentamisluviksi tulevassa rakentamislaiassa. Yleisörakennelmat ovat olleet luvanvaraisia, mutta rakentamislaiassa luvanvaraisuutta on täsmennetty. Rakennelmat, joita voi käyttää yhtä aikaa vähintään 5 henkilöä edellyttävät lain mukaan lupaa. Rakentamislain muutosesityksessä on mahdollisesti tulossa luvanvaraisuuteen aikaraja eli vain yli 2 kuukautta paikallaan pysytettäviin rakennelmiin tulee hakea rakentamislupa.

Uusiutuvien energiahankkeiden lupamaksut on määritelty tehojen mukaisiin maksuluokkiin. Taksaan on tullut uutena puhtaan siirtymän sijoittamisluvat ja toteuttamisluvat. Alueet muodostuvat useista eri rakennelmista tai teknisistä laitteista ja vaatii siksi normaalia laajempaa viranomaismenettelyä kaupunki- ja maisemakuvan sekä turvallisuuden- ja terveellisyyteen liittyvien seikkojen arvioimiseksi. Yhdyskuntateknisten laitteiden ja johtojen sijoittamispäätökset hinnoitellaan kiinteistökohtaisella maksulla siten, että maksun ylärajasta kuitenkin säädetään, koska päätöksissä lupaharkinta perusteluineen ja kuulemisineen tehdään kiinteistökohtaisesti.

Rakentamisluvanvaraisiin hankkeisiin tulee lisäksi uusia viranomaistehtäviä, kuten sattumanvaraiset viranomaiskatselmukset, lupahakemuksiin liitettävät rakennustuoteluettelot ja purkumateriaaliselosteet. Myös rakennetun ympäristön jatkuvan valvonnan osuus tulee kasvamaan, kun ennakkollista lupamenettelyä ei kaikissa rakentamishankkeissa enää jatkossa ole. Odotettavissa on, että myös neuvontapyynnöt tulevat uuden lain myötä viranomaistyössä kasvamaan. Yleistä viranomaisneuvontaa tulee antaa maksutta. Lausunnot tai muu selvittelyä vaativa työ on kuitenkin taksan mukaisesti maksullista. Huomioitavaa kuitenkin on, että viranomaisen palveluun ei kuulu toimia rakennushankkeeseen ryhtyvän suunnittelijana tai rakennustyön laadun valvojana.

Rakennusjärjestyksessä päätetään kohteiden luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestys on tavoitteena saattaa voimaan vuoden 2025 aikana. Takkaa ei sovelleta sellaiseen kohteeseen, joka on rakennusjärjestyksessä päätetään vapauttaa luvanvaraisuudesta.

Rakentamislaki 79 §: *"Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan perii suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut."*

Hallintosäännön 112 § kohdan mukaan elinympäristölautakunnan ratkaisuvaltaan kuuluu päättää toimialansa taksoista ja maksuperusteista.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä sekä muista tehtävistä suoritettavat maksut vuodelle 2025 liitteen mukaisesti ja määrää, että hyväksytty rakennusvalvonnan taksa tulee voimaan 1.1.2025 mahdollisista oikaisuvaatimuksista huolimatta.

Nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain aikana vireille tulleet luvat laskutetaan nykyisten voimassaolevien taksojen mukaan.

Päätös

Hyväksytään teknisellä muutoksella kohteiden 2.1.1 - 2.1.3, että maksu rakennuskohdetta kohden peritään 30 % korotettuna, mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle ja poistettavaksi 2.2 kohteen yksikköhinnasta pinta-alan yksikkö.

Tiedoksi

Rakennustarkastaja Suoniemi, toimistosihteeri Vataja, toimistosihteeri Kivioja

§ 123

Kiinteistönhoidon ulkoistaminen

HMKDno-2024-481

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen

harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

tilapalvelupäällikkö

Hämeenkyrön kunta on hoitanut kiinteistöjä Pirha:lle vuokrattujen tilojen osalta omalla palkatulla henkilöstöllä. Kiinteistöt ovat: terveyskeskus, päivätoimintakeskus, kotihoitokeskus, Kurjenmäkikoti, Siljankoti ja veteraanitalo. Kyseisiin vuokrattujen tilojen kiinteistönhoitoa hoitaa kaksi täysipäiväistä kiinteistönhoitajaa. Molemmat henkilöt ovat vakinaisia työntekijöitä. Toinen työntekijä eläköityy vuoden 2025 alkupuolella. Hämeenkyrön kunnalla on kaksi vaihtoehtoa: palkata eläköityneen tilalle uusi henkilö tai ulkoistaa kiinteistönhoito Pirhalle vuokrattujen tilojen osalta.

Uuden henkilön palkkaaminen ei tue olemassa olevaa strategiaa -> Hämeenkyrön kunta vähentää kiinteistökantaa tarpeettomien kiinteistöjen osalta. Ulkoistaminen ei vaikuta toisen kiinteistönhoitajan työllistymiseen. Hämeenkyrön kunnalla on vajuusta muissa kohteissa, joten tehtävien jakoa tullaan uusimaan ja niiden kohteiden kiinteistönhoitoa parantamaan. Lisäksi Hämeenkyrön kunnalla on velvoite yhtiöittää hyvintointialueelle vuokratut kiinteistöt vuoden 2026 alusta lähtien. Yhtiön aloittaessaan toimintansa, sillä on mahdollisuus käyttää olemassa olevaa ulkopuolista kumppania (olemassa olevan sopimuksen siirtäminen).

Ulkopuolisen palveluntarjoajan myötä, kohteiden kiinteistönhoito saadaan toteutettua suunnitelmallisemmin määritellä palvelukuvauksella yhteistyössä tilaajan (Hämeenkyrön kunta) kanssa. Palveluntarjoajalla on mahdollisuus hyvinvointialueelta tuleviin lisätyöpyyntöihin.

Ulkoistamisen myötä, kiinteistönhoidon sijaisuusjärjestelyt / varallaolo sopimuskohteisiin poistuu. Kiinteistöjen ylläpito vastuu säilyy Hämeenkyrön kunnalla.

Taloudellinen vaikutus ulkoistettaviin kohteisiin on n. 25000€ vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää että, kuvauksen mukaisten kohteiden kiinteistönhoitopalvelut ulkoistetaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

tilapalvelupäällikkö

§ 124

Kiinteistönhoidon kilpailutus terveystakeskuksen alue

HMKDno-2024-452

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen

harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

tilapalvelupäällikkö

Kiinteistönhoidon ulkoistaminen kilpailutettiin aikavälillä 15.10.2024-13.11.2024 tarjouspalvelu.fi portaalissa seuraaviin kohteisiin: terveystakeskus, päivätoimintakeskus, kotihoitokeskus, Kurjenmäkikoti, Siljankoti ja veteraanitalo. Kohteet ovat tällä hetkellä vuokrattuina Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

Sopimuskausi on 1.2.2025-31.1.2028. Sopimus sisältää kahden vuoden option.

Tilaaajan vaatimukset tarjouksen jättämiselle olivat: liikevaihto yli 500 000€ / vuosi, päätoimialana kiinteistöhoitopalvelut sekä kiinteistössä toimivalla henkilöllä on oltava kiinteistöhoitajan tutkinto.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä kaksi kappaletta. Molemmat tarjoukset täyttivät vaatimukset ja olivat siten tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen jättivät Kotikatu Oy ja Kiinteistöhuolto Ruuska Oy.

Kotikadun tarjous oli 12250€/kk ja Kiinteistöhuolto Ruuska Oy:n tarjous oli 5395€/kk. Tarjoukset ovat arvonlisäverottomia.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää, että kuvauksessa mainittuihin kohteisiin tehdään kiinteistöhuollon sopimus Kiinteistöhuolto Ruuska Oy:n kanssa hintaan 5395€ (alv 0%) / kk. Lisäksi elinympäristölautakunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan kiinteistöhoitoa koskevat sopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet, tilapalvelupäällikkö

§ 125

Laskujen hyväksyminen vuonna 2025-2026; elinympäristöpalvelut

HMKDno-2024-487

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Hietala-Karlsson
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Elinympäristölautakunta päättää elinympäristöpalvelujen ostolaskujen ja myyntilaskulistojen hyväksyjät. Muutokset käsitellään aina henkilömuutosten tai nimikemuutosten yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää elinympäristöpalvelujen ostolaskujen sekä myyntilaskulistojen hyväksyjät seuraavasti:

Ostolaskut

Hallinto- ja toimistopalvelut: toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson
Tilapalvelut: tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen
Ateria- ja puhtauspalvelut: ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Erja Tomminen sekä palveluesimies Tarja Koski
Yhdyskuntatekniikka: maanrakennusmestari Ari Vaahtera sekä yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma
Kaavoitus: kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen
Viranomaispalvelut: rakennustarkastaja Hannu Suoniemi (rakennusvalvonta), ympäristötarkastaja Janika Kanto sekä ympäristötarkastaja Heidi Kotiporo (ympäristönsuojelu), maankäyttöinsinööri Anne Hannunen (maankäyttö)
Toimistopäällikkö voi hyväksyä kaikki vastualueen laskut.
Vesihuoltolaitos: yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma ja maanrakennusmestari Ari Vaahtera

Investointihankkeet: päätökseen perustuva hankkeen vastuuhenkilö tai elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen.

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen voi hyväksyä kaikki palvelualueen laskut. Toimistopäällikkö voi hyväksyä keskitetysti jaettavat laskut kuten esim. keskitetysti jaettavat it-laskut, paperinkeräyslaskut yms.

Myyntilaskulistat

Hallinto- ja toimistopalvelut: toimistopäällikkö Sari Hietala-Karlsson
Tilapalvelut: tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläinen
Ateria- ja puhtauspalvelut: ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Erja Tomminen ja palveluesimies Tarja Koski
Yhdyskuntatekniikka: maanrakennusmestari Ari Vaahtera ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma
Kaavoitus: kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen
Viranomaispalvelut: rakennustarkastaja Hannu Suoniemi (rakennusvalvonta),

ympäristötarkastaja Janika Kanto ja ympäristötarkastaja Heidi Kotiporo (ympäristönsuojelu), maankäyttöinsinööri Anne Hannunen (maankäyttö).
Toimistopäällikkö voi hyväksyä tarvittaessa kaikki vastuualueen myyntilaskulistat.
Vesihuoltolaitos: yhdyskuntatekniikan päällikkö Jari Luoma
ja maanrakennusmestari Ari Vaahtera

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen voi hyväksyä kaikki palvelualueen myyntilaskulistat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Elinympäristöpalvelut, ostoreskonta, laskuttajat

§ 126

Hallintosäännön päivitys 2024; ratkaisuvallan delegointi elinympäristölautakunta

HMKDno-2024-77

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Hietala-Karlsson
sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi
toimistopäällikkö

Liitteet

1 Delegointi Elinympäristölautakunta.pdf

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki sekä maankäyttö- ja rakennuslain muuttuminen alueidenkäyttölaiksi edellyttää hallintosäännön ja toimivallan delegointien päivittämistä uusien lakien mukaiseksi. Päivitettävässä hallintosäännössä esitetään elinympäristölautakunnalle lupajostolta siirrettäväksi alueidenkäyttölain mukaisia §103 d hulevesiviranomaisen tehtäviä, koska vesihuoltolaitos vastaa Hämeenkyrön kunnassa hulevesiverkostosta. Jotta viranhaltija voi toimia hulevesiviranomaisen tehtävässä ja tehdä siihen liittyviä viranhaltijapäätöksiä, pitää ratkaisuvallalta delegoida viranhaltijalle ja tässä tapauksessa yhdyskuntatekniikan päällikölle. Muussa tapauksessa kaikki hulevesiin liittyvät asiat pitää ratkaista elinympäristölautakunnassa.

103 d § Valvonta

Kunnan määräämä monijäseninen toimielin valvoo tämän luvun säännösten noudattamista.

Toimielimen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa säädetään. Hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Rakentamislakiin on esitetty korjauksia ja ne ovat parhaillaan eduskunnan käsiteltävänä. Näiden korjausten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2025. Mikäli rakentamislain korjauksiin tulee muutoksia tai rakentamislain korjaussarja ei tule voimaan ennen 1.1.2025, sovelletaan hallintosääntöä ja delegointia soveltuvin osin, kunnes tarvittavat muutokset saadaan päivitettyä.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön 91 §:n mukaan toimielin voi päättää sille hallintosäännöllä määrätyn toimivallan siirtämisestä alaiselleen viranhaltijalle.

Toimivallan siirto on tarpeen asioiden sujuvan ja joustavan hoitamisen kannalta.

Elinympäristölautakunta delegoi ratkaisuvalltaa viranhaltijoille liitteenä olevan delegointilistan mukaisesti. Päivitetyt kohdat korostettu punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hulevesiviranomaisen tehtävässä delegoi § 103d ratkaisuvallan yhdyskuntatekniikan päällikölle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, § 31,05.04.2022
Elinympäristölautakunta, § 126,12.12.2023
Elinympäristölautakunta, § 127, 10.12.2024

§ 127

Vahingonkorvausvaatimus, sovintoesitys

HMKDno-2022-71

Elinympäristölautakunta, 05.04.2022, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kuntalainen on hakenut 26.1.2022 päivätyllä vahingonkorvausvaatimuksella kunnalta vahingonkorvausta kiinteistönsä alakerran kostumisen johdosta.

Hakijan mielestä kunta on vahinkoon korvausvelvollinen, koska se ei ole syventänyt kaivamalla kadun varressa olevaa avo-ojaa, minkä ajoittaisen tulvimisen hakija katsoo olevan syynä kiinteistönsä vesivahinkoon.

Avo-ojaa taas ei ole voinut tarpeeksi syventää ja perata, koska siihen on asennettu 5-6 vuotta sitten Elenian maakaapeleita. Hakijan mielestä kunnan olisi pitänyt saada Elenia poistamaan kaapelit ojasta ojan kaivuun tieltä.

Vahingonkorvausvaatimukseen on liitetty mukaan 25.10.2021 päivätty tarkastusraportti. Tarkastusraportin mukaan kosteusongelman on mahdollisesti aiheuttanut maastossa liikkuva hulevesi.

Raportissa suositellaan tehtäväksi talon ulkopuolisen salaojituksen ja perustusten vedeneristyksien tarkastuksia, jotta saataisiin parempi selvyys kiinteistön rakenteiden ja salaojien toimivuudesta.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö on 17.02.2022 päivätyllä viranhaltijapäätöksellä todennut, että kiinteistön vahinko ei ole johtunut kunnan toiminnan seurauksena, eikä kunta näinollen ole korvausvelvollinen.

Korvausvaatimuksen hakija on toimittanut elinympäristölautakunnalle osoitetun oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä, missä uudistetaan alkuperäinen rahallinen korvausvaatimus 4837,00 euroa. Lisäksi vaaditaan vesihuoltoa korvaamaan huleveden viemäröinnin keskeytys ja että oja kunnostetaan sovittuna aikana. Hakija on lisäksi toimittanut 28.3.2022 täydennystä oikaisuvaatimukseen, sekä siihen liittyvää kuva ja video materiaalia. Täydennyksessä vaaditaan, että kunta hoitaa kiinteistön sokkeliä aukaisun, koska se ei muuten ala kuivumaan.

Ensisijainen vastuu kiinteistön hulevesien hallinnasta on maankäyttö- ja rakennuslain 103 e §:n mukaan kiinteistön omistajalla tai haltijalla.

Kiinteistön pihalla olevat kaivot, putket, tonttijohdot, painanteet, ojat ja muut huleveden johtamiseen ja käsittelyyn käytettävät rakenteet ovat kiinteistön vastuulla.

Kiinteistön pohjalaatan kostuminen voi johtua monista eri seikoista, kuten esimerkiksi pohjavedenpinnan noususta, veden kapillaarisesta noususta tai etteivät maassa liikkuvat vedet pääse virtaamaan pois perustuksista.

Maassa liikkuvat vedet eivät ole hulevesiä, ellei hulevesiä ole tarkoituksellisesti

imeytetty maaperään. Kunnalla ei ole alueella tarkoituksellista maahan imeyttämistä, eli esim. imeytyskenttää tai -kaivoa. Vettä imeytyy maaperään luontaisesti kaikilla vettä läpäisevillä pinnoilla sateen tai sulamisen johdosta ja se voi liikkua maassa hyvinkin pitkiä matkoja. Tienvarren ojalla on häviävän pieni vaikutus maassa liikkuvan veden kokonaismäärään.

Toimitetuissa vaatimuksissa, raporteissa ja muissa selvityksissä ei ole osoitettu selkeää syy-yhteyttä tienvarren ojan ja kostuneen pohjalaatan välillä. Tarkastusraportissa todetaankin, että ongelman syyn selvittäminen ja tilanteen korjaaminen edellyttää jatkotutkimuksia kiinteistön omien salaojien ja vedeneristyksen toimivuuden suhteen. Tiedossa ei myöskään ole, onko alueella tapahtunut pohjaveden pinnan nousua sen normaalitasosta tai minkä kuntoinen kiinteistön kapillaarikatko on.

Huleveden viemärointiin sovelletaan vain niitä vesihuoltolain pykälä, joissa mainitaan soveltamisalana huleveden viemärointi. Huleveden viemäroinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriä (VHL 3 §).

Hakijan kiinteistö ei ole liittynyt hulevesiverkostoon eli kiinteistö ei ole tehnyt liittymissopimusta. Mikäli hakija haluaisi johtaa kiinteistönsä perustusten kuivatusvedet tienvarren ojaan, niin se edellyttäisi hakijalta niiden pumpausta, koska korkeuseroa ojan ja perustusten välillä on noin kolme metriä.

Hakija myös haluaa, että kunta syventää tienvarren ojaa, mutta ojan syventämisellä ei saada monta metriä alempana olevia perustuksia ja pohjalaattaa kuivumaan tai vettä johdettua niistä pois.

Kunnan hulevesimaksua peritään kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvilta kiinteistöiltä, jotka määritellään hulevesimaksun taksan hyväksymisen yhteydessä. Kunnan hulevesimaksun periminen ja huleveden johtamisvelvollisuus kunnan hulevesijärjestelmään ovat siten erillisiä asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja täydennyksen vaatimukset. Täydennyksenä esitettyyn teknisen lautakunnan päätökseen vuodelta 1988 pyydetään lisätietoja ja siitä tehdään päätös myöhemmin.

Aiemmin sovittua tienvarren ojan muotoilua tehdään sovitusti.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Elinympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja täydennyksen vaatimukset.

Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Käräjäoikeus kehottaa Hämeenkyrön kuntaa vastaamaan kirjallisesti 1.11.2023 päivättyssä haastehakemuksesta ilmenevään kanteeseen.

Vastaus on toimitettava käräjäoikeuden kansliaan 21 päivän kuluessa pyynnön tiedoksiannosta.

Hämeenkyrön kunta on pyytänyt asiassa määräajan 27.11.2023 pidentämistä 15.12.2023 asti ja saanut määräajan pidennyksen.

Pirkanmaan käräjäoikeudelle toimitetussa haastehakemuksessa vaaditaan Hämeenkyrön kuntaa maksamaan vahingonkorvausta ja korvaamaan oikeudenkäynti- ja asianosaiskuluja. Vaatimuksia perustellaan Hämeenkyrön kunnan tahallisilla tai huolimattomilla toimilla hulevesien hallinnassa.

Vastaus kanteeseen toimitetaan kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää, että Hämeenkyrön kunnan vastaus kanteeseen on liitteen mukainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, 10.12.2024, § 127

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Elinympäristölautakunnassa 05.04.2022 § 31 käsitelty vahingonkorvausvaatimus on edennyt Pirkanmaan käräjäoikeuteen niin, että asian pääkäsittely on 22.01.2025 -23.01.2025.

Käräjätuomari on pyytänyt, että osapuolet harkitsevat edelleen sovintoratkaisun mahdollisuutta asian ratkaisemiseksi käräjäoikeuden päätöksen sijaan.

Kantajat ovat ilmoittaneet Hämeenkyrön kunnalle olevansa yhä halukkaita pyrkimään sovinnolliseen ratkaisuun, jonka edellytyksenä on rahallinen korvaus.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää, että rahallisen korvauksen maksamiselle ei ole olemassa perusteita.

Sovinnollinen ratkaisu ei voi sisältää kunnan maksamaa rahallista korvausta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pirkanmaan kärjäoikeus

Elinympäristölautakunta, § 96, 08.10.2024
Elinympäristölautakunta, § 128, 10.12.2024

§ 128

Kadunpitopäätös, Hämeenkyrönväylän hallinnolliset muutokset, Häijääntie

HMKDno-2024-403

Elinympäristölautakunta, 08.10.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hämeenkyrönväylän tiesuunnitelmassa (tiesuunnitelman hyväksymispäätös 3194 /0720/2011, 27.5.2016) on määritelty teitä joissa vastuu tien omistuksesta, hoidosta ja ylläpidosta siirtyy valtiolta Hämeenkyrön kunnalle.

Kyseiset tiealueet ovat voimassa olevalla asemakaavalla ja -muutoksella osoitettu kaduksi. Maantie 13133:n (Kylmäojantie) loppuosa noin 500 m jää vielä pois kadunpitopäätöksestä, koska sitä ei ole vielä kaavamutoksella osoitettu kaduksi. Kadunpitopäätös tehdään liitteissä esitettyjen alueiden mukaisesti (alueet on korostettu keltaisella värillä yleiskartassa).

Maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:n mukaan maantie, joka on asemakaavassa osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen.

Kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus siirtyy kunnalle kadunpitopäätöksen myötä.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön mukaisesti elinympäristölautakunta päättää MRL:n 86a § mukaisista kadunpitopäätöksistä.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojat ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka. Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen oheismateriaalina esitetyistä tiealueista (Ahrolantie, osa Kylmänojentietä, Ristamäentie, osa Valtakatua ja osa Häijääntietä) voimassa olevan asemakaavan katualueen mukaisesti. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Kiinteistönomistajien velvollisuutena on tiedottaa päätöksestä mahdollisia vuokralaisiaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinympäristölautakunta, 10.12.2024, § 128

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Luoma

jari.luoma@hameenkyro.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Hämeenkyrönväylän tiesuunnitelmassa (tiesuunnitelman hyväksymispäätös 3194 /0720/2011, 27.5.2016) on määritelty teitä joissa vastuu tien omistuksesta, hoidosta ja ylläpidosta siirtyy valtiolta Hämeenkyrön kunnalle.

Lautakunnan edellisestä kadunpitopäätöksessä 8.10.2024 §96 on jäänyt puuttumaan n. 160 m Häijääntietä Kyreltien kiertoliittymän ja Hämeenkyrönväylän rampin kiertoliittymän välistä.

Kyseinen tiealue on voimassa olevalla asemakaavalla ja -muutoksella osoitettu kaduksi.

Kadunpitopäätös tehdään liitteessä esitetyn alueen mukaisesti (alue on korostettu keltaisella värillä yleiskartta otteessa). Maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:n mukaan maantie, joka on asemakaavassa osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi.

Maantie lakkaa kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen.

Kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus siirtyy kunnalle kadunpitopäätöksen myötä.

Hämeenkyrön kunnan hallintosäännön mukaisesti elinympäristölautakunta päättää MRL:n 86a § mukaisista kadunpitopäätöksistä.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka. Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Hämeenkyrön kunnassa kunta huolehtii jalkakäytävien talvikunnossapidosta yleisestä linjasta poiketen.

Hämeenkyrön kunnan katujen ja teiden vastuuajakotaulukko on esitetty kunnan kotisivuilla Kunnossa- ja puhtaanapito - Hämeenkyrö

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen oheismateriaalina esitetystä tiealueesta (osa Häijääntietä) voimassa olevan asemakaavan katualueen mukaisesti.

Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kadunpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Kiinteistönomistajien velvollisuutena on tiedottaa päätöksestä mahdollisia vuokralaisiaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 129

Elinympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2025

HMKDno-2024-485

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson

sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

toimistopäällikkö

Hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Elinympäristölautakunnan kokoukset esitetään pidettäväksi tiistaisin klo 16.30 alkaen. Kevätkaudella 2025 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

4.2.2025

4.3.2025

1.4.2025

6.5.2025

27.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyt kokousajat kevätkaudelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 130

Viranhaltijoiden päätösluettelo

Lautakunnalle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Viranhaltijapäätökset ajalla 23.10.-30.11.2024

Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö: 3-4/2024

Elinkeinojohtaja: ei päätöksiä

Elinympäristöjohtaja: 20-22/2024

Kaavoituspäällikkö: ei päätöksiä

Maankäyttöinsinööri: 8/2024

Maanrakennusmestari: 13/2024 ja 30-42/2024

Tilapalvelupäällikkö: 17-18/2024

Toimistopäällikkö: ei päätöksiä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö: ei päätöksiä

Ympäristötarkastaja: ei päätöksiä

Rakennustarkastaja: rakennuslupapäätökset (tiedoksi lupajaostoon)

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset ajalta 23.10.-30.11.2024 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 131

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Kivioja

kirsi.kivioja@hameenkyro.fi

toimistos sihteeri

Lautakunnan itsearviointi kyselyn tulokset.

Leevi Mäensivu tuo nuorisovaltuuston terveiset Elinympäristölautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 132

LISÄPYKÄLÄ: Avustushakemus, starttivalmennus (nuorten työpajatoiminta) 2025

HMKDno-2024-536

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Rajakoski

hanna.rajakoski@hameenkyro.fi

työllisyyspalveluiden päällikkö

Nuorten työpajatoiminta eli starttivalmennus on suunnattu 16-28-vuotiaille hämeenkyröläisille nuorille, jotka tarvitsevat tukea elämännhallinnallisten taitojen harjoittamisessa sekä oman työn- ja koulutusasemansa parantamisessa. Starttivalmennus toimii matalan kynnyksen paikkana, joka tarjoaa nuorille arkirytmää, onnistumisen kokemuksia, tietoa koulutusmahdollisuuksista ja työelämästä, osaamisen vahvistamista, vertaistukea sekä yhteisön ja paikan, johon kuulua. Starttivalmennuksen toiminta-ajatus lähtee osallisuudesta ja aktiivisesta toimijuudesta. Kohderyhmänä ovat nuoret aikuiset, jotka tarvitsevat tukea ja motivointia oman suunnan löytämiseksi esimerkiksi työttömät työnhakijat, toimeentulotukea tai kuntoutustukea saavat, henkilökohtaista tukea tarvitsevat opiskelijat, koulutuksen keskeyttäneet tai ilman jatko-opiskelupaikkaa olevat nuoret.

Länsi- ja Sisä - Suomen aluehallintovirasto myönsi 25.3.2024 tekemällään päätöksellä LSSAVI/22124/2023 Hämeenkyrön kunnalle 60 000€ valtionavustusta ajalle 1.1.2024-31.12.2025 yksilövalmentajan ja starttivalmentajan palkka-, matka- ja koulutuskuluihin sekä muuhun starttipajatoiminnan toteuttamiseen. Avustus voi kattaa toiminnan kaikista hyväksyttävistä kustannuksista enintään 75 prosenttia.

Hämeenkyrön kunta hakee edelleen Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta nuorten työpajatoimintaan eli starttivalmennukseen startti- ja yksilövalmentajan palkkauskuluihin sekä muuhun toiminnan toteuttamisesta aiheutuviin kuluihin 75 000 € ajalle 1.1.-31.12.2025. Avustuksen saamiseksi on kunnan varattava omarahoitusosuutta vähintään 25% kaikista kuluista.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hakee edelleen Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta nuorten työpajatoimintaan eli starttivalmennukseen edellä esitetyn mukaisesti ja valtuuttaa Työllisyyspalveluiden päällikön tekemään avustushakemuksen Aluehallintoviraston sähköisessä asiointissa.

Päätös

Hyväksytään teknisellä muutoksella, että Elinympäristölautakunta valtuuttaa Työllisyyspalveluiden päällikön tekemään avustushakemuksen Opetus- ja kulttuuriministeriöstä nuorten työpajatoimintaan eli starttivalmennukseen Aluehallintoviraston sähköisessä asiointissa.

Tiedoksi

Työllisyyspalveluiden päällikkö

§ 133

LISÄPYKÄLÄ: Avustushakemus, etsivä nuorisotyö 2025

HMKDno-2024-537

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Rajakoski
hanna.rajakoski@hameenkyro.fi
työllisyyspalveluiden päällikkö

Etsivän nuorisotyön tehtävänä on lisätä hämeenkyröläisten nuorten (16-29-vuotiaiden) hyvinvointia etsimällä ja ohjaamalla heitä jo olemassa olevien palveluiden piiriin. Tehtävänä on nostaa ulkopuolelle ajautuneita tai ajautumassa olevia nuoria takaisin koulutukseen ja työmarkkinoille sekä parantaa heidän elämänhallintataitojaan ja tukea heidän omia voimavarojaan itsenäisen elämän opettelussa. Tehtävänä on nuorten työllistymisedellytysten parantaminen sekä koulupudokkaiden määrän vähentäminen. Etsivä nuorisotyö on sekä ennaltaehkäisevää että korjaavaa työtä. Tarkoituksena on toimia henkilökohtaisena oppaana tietään etsivälle nuorelle.

Hämeenkyrö on saanut Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 18.03.2024 tekemällä päätöksellä LSSAVI/22123/2023 50 000€ avustusta kahden kokoaikaisen etsivän nuorisotyöntekijän palkkauskuluihin ajalle 17.05.2024 – 16.05.2025. Etsivän nuorisotyön avustus on erityisavustus, jota saa käyttää ainoastaan päätöksen mukaisesti etsivän nuorisotyöntekijän palkkauskuluihin.

Hämeenkyrön kunta hakee edelleen Opetus- ja kulttuuriministeriön 60 000€ avustusta kahden etsivän nuorisotyöntekijän palkkauskuluihin ajalle 1.8.2025-31.07.2026. Hämeenkyrön kunnan omarahoitusosuus on 51 632€

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta hakee Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta kahden etsivän nuorisotyöntekijän palkkauskuluihin Länsi- Ja Sisä-suomen aluehallintovirastolta edellä esitetyn mukaisesti ja valtuuttaa työllisyyspalveluiden päällikön tekemään avustushakemuksen Aluehallintoviraston sähköisessä asiointissa.

Päätös

Hyväksytään teknisellä muutoksella, että Elinympäristölautakunta valtuuttaa Työllisyyspalveluiden päällikön tekemään avustushakemuksen Opetus- ja kulttuuriministeriöstä kahden etsivän nuorisotyöntekijän palkkauskuluihin Aluehallintoviraston sähköisessä asiointissa.

Tiedoksi

Työllisyyspalveluiden päällikkö

Hallintovalitus

§121

Hallintovalitus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä ja sen toimittaminen

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Muutoksenhakukielto

§117, §118, §119, §120, §125, §127, §129, §131, §132, §133

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

Oikaisuvaatimus

§122, §123, §124, §126, §128

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000